

Số: 137/TB-CCTHADS

An Biên, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ng 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số: 54/2018/QĐST-DS ngày 17 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 461/QĐ-CCTHADS và Quyết định số 462/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ Biên bản Kế biên, xử lý tài sản ngày 25/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành dân sự huyện An Biên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tài sản thẩm định: Quyền sử dụng đất diện tích 3900,0m<sup>2</sup> đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 3-2, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BP 174002, ông Cái Thanh Hoàng đứng tên, được UBND huyện An Biên cấp ngày 18/11/2013. Đất tọa lạc tại ấp Yên Quý, xã Nam Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

2. Thời hạn nộp hồ sơ thẩm định giá: Từ ngày 30/01/2024 đến ngày 07/02/2024.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp bằng đường Bưu chính hoặc trực tiếp đến Chi cục thi hành án dân sự huyện An Biên, địa chỉ: ấp Bào Môn, xã Hưng yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

4. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Là Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và phải nằm trong danh sách do Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang xác định đủ điều kiện.

Thời hạn thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên ít nhất 06 tháng đến thời điểm nộp hồ sơ thẩm định; có Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có 02 tổ chức thẩm định giá trở lên nộp hồ sơ thẩm định thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện sẽ căn cứ Bảng tiêu chí của Tổng cục Thi hành án dân sự hướng dẫn để chấm điểm, lựa chọn từ cao đến thấp để ký hợp đồng thẩm định giá.

Mức phí thẩm định giá phải rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

~~Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, chịu trách nhiệm trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai (nếu có).~~

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Tuấn Anh**